

Bækbyvej 80, Husby, 6990 Ulfborg

Salgspris: 1.800.000,-



Byggeår	1989
Kvm	225 m ²
Opvarmning	Varmepumpe
	Brændeovn
Antal personer	14 pers.



Dette luksushus ligger tæt på Husby Klitplantage på en 5000 m² stor naturgrund 1500 m fra det brusende Vesterhav, som altid er et besøg værd uanset vejr og årstid.

Huset er rigtig hyggeligt indrettet og med sine 225 m² et godt valg til en dejlig familieferie.

Terrassen er til de lune sommerdage og aftener udstyret med havemøbler og grill og til børnene er der sandkasse, rutschebane og flere typer gynger samt fodboldmål, der også benyttes flittigt af de voksne.

Huset er bygget i 1989 og er løbende renoveret og er blandt andet med nyere køkken, nyt gulv i opholdsrummet

Huset har 2 badeværelser: 1 med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme, hvor der er adgang til sauna og sandwich-solarium, samt 1 med toilet og håndvask.

El-radiatorer, gulvvarme, de 2 strømbesparende varmepumpe og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er TV2 kanal og trådløst internet i huset. Desuden er der 2 barnesenge og 2 barnestole.

I poolhuset er der 14 sovepladser: 3 værelser med dobbeltsenge og 2 værelser med hver 4 køjepladser.

Huset indeholder: swimmingpool 19 m², pooldybde 1,30 m., vandrutschebane, 2 pers. spa-bad, sauna, brændeovn, internet, TV m/parabol, DVD-afspiller, stereoanlæg m/CD, køl/frys, microovn, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

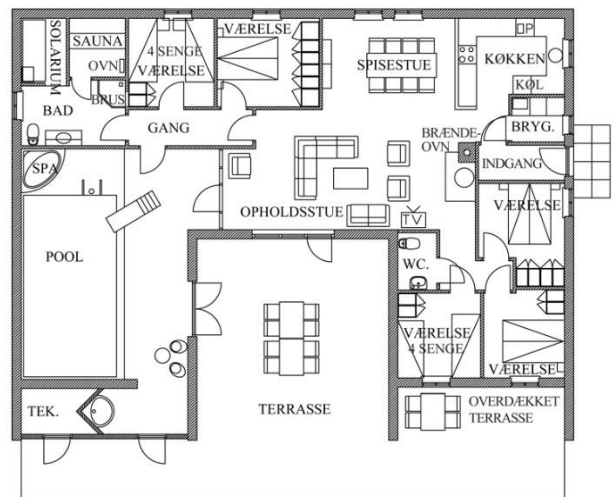
Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

Økonomi

EMBLAVEJ 5, LANGERHUSE, 7673 HARBOØRE		Ydelser	
Salgspris kontant	1.800.000,00		
Forsikring	9.120,00		
Ejendomsskat	15.685,85		
Brutto lejeindtægt 2016			170.434,00
Brutto lejeindtægt 2017			181.734,50
Brutto lejeindtægt 2018			181.475,50

Pool 19 m2	Mikroovn
Spa 2 pers.	Opvaskemaskine
Vandrutsjebane	Vaskemaskine
Sauna	Tørretumbler
Brændeovn	2 barnestole
Internet	2 barnesenge
Tv m/parabol	5 værelser
DVD-afspiller	2 badeværelser
Musikanlæg	Sandkasse
Køl og fryse skab	Gynger



Booking nr. 126, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356